

BreraRENT

Agenzia Immobiliare di Milano

Gennaio 2023





Locazioni residenziali di immobili arredati in centro Milano



Dal 2010 aiutiamo i proprietari di immobili residenziali, che siano posizionati nelle zone più centrali di Milano, a trovare i conduttori migliori per i loro appartamenti

Da sempre siamo focalizzati sulla gestione nel lungo termine della profittabilità dei beni che ci vengono affidati.

Nessun "mordi e fuggi" tipico di molti operatori del settore.





Non dovrete preoccuparvi di nulla

Pensiamo noi a tutto



Valutazione

La prima cosa da fare è stabilire un valore corretto di locazione che sia sostenibile nel tempo. Il rendimento non si ottiene affittando a cifre stellari la propria casa durante la settimana del Salone del Mobile, ma avendola costantemente locata nel tempo.

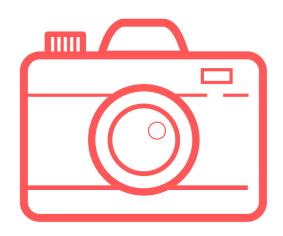


Foto professionali

Oggi online la competizione è molto accesa per catturare l'attenzione dei conduttori migliori, l'occhio fa da padrone. Avere un corredo fotografico di livello con cui presentare il proprio immobile è quindi oggi una necessità.



Commercializzazione

Come tutti, anche noi facciamo uso dei principali portali immobiliari generalisti ma, tra i primi, abbiamo compreso che questo non è sufficiente ed abbiamo quindi sviluppato una audience proprietaria sui principali canali social come Facebook ed Instagram.



Gestione contrattuale

Gli anni di esperienza e le centinaia di contratti conclusi ci hanno aiutato a stilare un contratto che garantisce in toto la tranquillità della parte locatrice. Eventuali problematiche in corso di locazione sono affrontate dal locatore sempre con il nostro supporto.





Non ci occupiamo solo del quartiere di Brera ma anche ...(1/3)





Non ci occupiamo solo del quartiere di Brera ma anche ...(2/3)





Non ci occupiamo solo del quartiere di Brera ma anche ...(3/3)







Solo contratti a lungo termine, tipicamente 4+4, che consentano la fissazione libera del canone di locazione.

Come operiamo

A differenza di molti operatori che "fanno tutto", noi portiamo avanti un'idea molto chiara su come fare questo mestiere



Conduttori preferiti sono quelli che si trattengono a Milano per un periodo definito, tipicamente di 2-3 anni (come gli studenti universitari)



Privilegiamo, dove possibile, contratti in cui più conduttori si obblighino "in solido" tra di loro garantendo ulteriormente il locatore



Privilegiamo i clienti stranieri perchè hanno con la casa un rapporto psicologico diverso da quelli italiani che spesso se ne sentono un po' "proprietari"





Grazie per la vostra attenzione!

Contattateci per migliorare la vostra esperienza di locazione immobiliare: gli immobili devono essere una risorsa e fonte di guadagno e non un problema